

**ПРОТОКОЛ**  
**аукциона по продаже права на заключение**  
**договора аренды муниципальных нежилых помещений,**  
**расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.23, общей площадью 42,1 кв.м**  
**(лот № 5)**

12 августа 2013 г.

Время начала аукциона: 15 ч 00 мин

Время окончания аукциона: 15 ч 09 мин

Место проведения аукциона - г.Владимир,  
Октябрьский просп., д.47, 2 этаж, каб. № 1  
(Управление муниципальным имуществом  
г.Владимира)

Организатор аукциона: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Предмет аукциона: Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.23, общей площадью 42,1 кв.м, а именно: помещений №№ 1-6 по плану первого этажа здания (помещение I литера А1 согласно кадастровому паспорту помещения от 04.10.2010.

Целевое назначение: осуществление любого вида деятельности, не запрещенного действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Срок действия договора аренды: с 26.08.2013 по 31.08.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год: 223 013,80 руб. (Двести двадцать три тысячи тринадцать рублей 80 копеек) (без учета НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2013 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона.

Особое условие договора аренды (*Подлежит включению в текст договора в случае использования арендуемых нежилых помещений как помещений общественного назначения*). Обязанность арендатора в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи:

- при наличии технической возможности в установленном порядке оборудовать вход в арендуемые нежилые помещения пандусом, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, использующих кресла-коляски;

- в случае невозможности приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов осуществить по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды): 22 300 руб. (Двадцать две тысячи триста рублей) (без НДС).

Шаг аукциона: 1 115 руб. (Одна тысяча сто пятнадцать рублей).

Состав аукционной комиссии утвержден распоряжением начальника управления муниципальным имуществом г.Владимира от 18.02.2013 № 177-р.

На заседании присутствуют:

Заместитель председателя аукционной комиссии:

*Лантева С.Н.* – заместитель начальника управления, заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом УМИ г.Владимира.

Член аукционной комиссии:

*Алексеева И. Н.* – заместитель начальника управления, заведующий юридическим отделом УМИ г.Владимира.

Секретарь аукционной комиссии:

*Фириченкова М.А.* – главный специалист юридического отдела УМИ г.Владимира.

На заседании присутствуют 3 из 6 членов аукционной комиссии, что составляет 50 процентов от общего числа ее членов. Кворум имеется.

По результатам открытого голосования аукционной комиссией принято единогласное решение о выборе аукционистом Алексеевой И.Н.

В процессе проведения аукциона организатором аукциона ведется аудиозапись.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок от 09.08.2013 к участию в аукционе по лоту № 5 допущены следующие лица:

- ИП Цыганский Алексей Васильевич (ОГРН 304333605800012, 601270, Владимирская обл., Суздальский р-н, п.Боголюбово, ул.Ленина, д.130);
- ИП Ворошкевич Игорь Геннадьевич (ОГРН 304334029700060, 600000, г.Владимир, ул.Подбельского, д.14, кв.6).

На аукционе присутствуют:

1. ИП Цыганский Алексей Васильевич - рег. № участника аукциона - 115;
2. ИП Ворошкевич Игорь Геннадьевич - рег. № участника аукциона - 401;

Аукцион проводится путем повышения начальной цены лота на «шаг аукциона».

Последнее предложение о цене лота сделано участником № 115:

*ИП Цыганский Алексей Васильевич,*

наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника аукциона

*601270, Владимирская обл., Суздальский р-н, п.Боголюбово, ул.Ленина, д.130*

место нахождения (для юридического лица), адрес места жительства (для физического лица)

и составило *99235 (Девяносто девять тысяч двести тридцать пять) рублей 00 копеек*

Предпоследнее предложение о цене лота сделано участником № 401:

*ИП Ворошкевич Игорь Геннадьевич*

наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника аукциона

*600000, г.Владимир, ул.Подбельского, д.14, кв.6*

место нахождения (для юридического лица), адрес места жительства (для физического лица)

и составило *98120 (Девяносто восемь тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек*

Победителем аукциона признан участник № 115:

*ИП Цыганский Алексей Васильевич,*

наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника аукциона

*601270, Владимирская обл., Суздальский р-н, п.Боголюбово, ул.Ленина, д.130,*

место нахождения (для юридического лица), адрес места жительства (для физического лица)

предложивший наиболее высокую цену за право заключения договора аренды.

Договор аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.23, общей площадью 42,1 кв.м, а именно: помещений №№ 1-6

по плану первого этажа здания (помещение I литера А1 согласно кадастровому паспорту помещения от 04.10.2010), должен быть заключен между Управлением муниципальным имуществом г.Владимира и победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, один вместе с проектом договора аренды передается победителю аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола.

Настоящий протокол аукциона будет размещен на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет.

Заместитель председателя комиссии



С.Н.Лаптева

Члены комиссии



И.Н. Алексеева

Секретарь

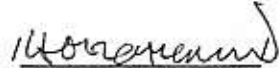


М.А. Фириченкова

Победитель аукциона:



(наименование должности, подпись)



(Фамилия, И.О.)